

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.3
 о выполнении договора управления за период 01.01.2021-31.12.2021

I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Год постройки МКД	2016 г		
2	Кадастровый номер МКД			
3	Количество этажей	5		
4	Количество подъездов	9		
5	Количество квартир	216		
6	Начисляемая площадь, в том числе	11360,5		
7	Общая площадь жилых помещений	11055		
8	Общая площадь нежилых помещений	305,5		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	9231,95		
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2224		
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 34,08/38,69 руб/кв м.				
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	4 645 990,08		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	4 663 886,46		
2.4	Задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате ЖУ	1 295 382,53		
2.5.1	Начисление:			
2.5.2	работы по управлению МКД	753 882,78		
2.5.3	уборка придомовой территории	528 944,88		
2.5.4	уборка лестничных клеток	639 368,94		
2.5.5	аварийно-диспетчерская служба АДС	583 475,28		
2.5.6	лифтовое обслуживание	730 707,36		
2.5.7	обслуживание системы противопожарной автоматики	189 493,14		
2.5.8	проведение работ по дератизации, дезинсекции	132 236,22		
2.5.9	то конструктивных элементов	685 719,78		
2.5.10	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	152 685,12		
2.5.11	услуги МФЦ	44 987,58		
2.5.12	текущий ремонт общего имущества МКД	204 489,00		
III Предоставление коммунальных услуг				
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	5 861 818,83		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	6 045 486,40		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:			
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2020 г. руб.			
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.			
3.6	Задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате КУ	1 347 034,94		
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность
3.7.1	Отопление	3 185 098,97	3 099 445,27	822 295,54
3.7.2	ГВС	1 235 721,28	1 271 495,54	233 258,86
3.7.3	ХВС	453 028,56	462 203,89	86 898,67
3.7.4	Водоотведение	718 591,08	735 076,23	141 269,08
3.7.5	Электроэнергия	269 378,94	477 265,47	63 312,79
	Всего	5 861 818,83	6 045 486,40	1 347 034,94
IV Прочие услуги				
	Обращение с ТКО	Начислено	Оплачено	Задолженность
		1 119 649,93	807 085,72	312 564,21
4.1	Платная услуга	19 000,00	12 895,79	6 104,21
4.2	Услуги юриста	0,00	6 000,00	4 000,00
4.3	Госпошлина в суд за судебный приказ	-556,74	12 895,79	3 918,19
	ИТОГО Начисленно	11 645 902,10		
	ИТОГО Собрано	11 548 250,16		
	ИТОГО Задолженность	2 642 417,47		
	Процент собираемости	99,16%		

Генеральный директор

