

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УСАДЬБА СУХАНОВО"	По ОКПО	00941501	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003117711	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	142702, Московская обл, Ленинский р-н, Булатниковское с/п, Суханово д, Жилой Комплекс Усадьба Суханово тер, дом 1, помещение 2			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	1 698	2 415	1 137
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	92	97	57
	Запасы	1210	16 307	9 953	6 053
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	650	1 114	200
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	17 237	38 143	30 937
	БАЛАНС	1600	35 984	51 722	38 384
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	1 149	872	641
	Долгосрочные заемные средства	1410	4 672	5 653	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	312	842
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 163	44 885	36 901
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	35 984	51 722	38 384

Руководитель _____ Саврасов А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: ccf5fa72-8c44-4395-b435-8a927c4d719f
ООО УК "УСАДЬБА СУХАНОВО", Саврасов Алексей Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДЕКЛАРАЦИЯ	24.03.24 14:31 (MSK) Сертификат 015FE59A003CB0A0A24195A13860569E2A 24.03.24 14:45 (MSK) Сертификат 110B6AC5C4BAD6F96DE4E63FC530EA7B МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Шагин Павел Игоревич, НАЧАЛЬНИК

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УСАДЬБА СУХАНОВО"	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	00941501	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	5003117711	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ/ОКФС	68.32	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	60 400	52 823
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(56 781)	(56 446)
	Проценты к уплате	2330	(1 789)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	4 939
	Прочие расходы	2350	(1 028)	(542)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(525)	(542)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	277	232

Руководитель _____ Саврасов А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2024 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
		Идентификатор: ccf5fa72-8c44-4395-b435-8a927c4d719f
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО УК "УСАДЬБА СУХАНОВО" , Саврасов Алексей Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.24 14:31 (MSK) Сертификат 015FE59A003CB0A0A24195A13860569E2A
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Шагин Павел Игоревич, НАЧАЛЬНИК	24.03.24 14:45 (MSK) Сертификат 110B6AC5C4BAD6F96DE4E63FC530EA7B