

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО  
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.1  
 о выполнении договора управления за период 01.01.2022-31.12.2022

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I			
1	Год постройки МКД	2016г.	
2	Кадастровый номер МКД	50:21:0090212:12710	
3	Количество этажей	5	
4	Количество подъездов	3	
5	Количество квартир	56	
6	Начисляемая площадь, в том числе	3583,3	
7	Общая площадь жилых помещений	3282,9	
8	Общая площадь нежилых помещений	300,4	
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	2449,47	
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2221	
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС	
II	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 38,69 руб/кв м.		
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	1 663 654,56	
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	1 491 982,00	
2.4	задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате ЖУ	171 672,56	
2.4.1	работы по управлению МКД	263 190,15	
2.4.2	уборка придомовой территории	173 352,81	
2.4.3	уборка лестничных клеток	208 788,65	
2.4.4	аварийно-диспетчерская служба АДС	189 323,89	
2.4.5	лифтовое обслуживание	257 367,36	
2.4.6	обслуживание системы противопожарной автоматики	62 886,14	
2.4.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции	43 088,65	
2.4.8	то конструктивных элементов	223 428,81	
2.4.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	72 036,24	
2.4.10	услуги МФЦ	14 806,53	
2.4.11	текущий ремонт общего имущества МКД	155 385,34	
III	Предоставление коммунальных услуг		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	1 690 840,15	
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	1 514 133,95	
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:	0,00	
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2021 г. руб.	0,00	
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.	0,00	
3.6	Задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате КУ.	176 706,20	
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено
3.7.1	Отопление	919 748,17	810 401,60
3.7.2	ГВС	346 474,83	315 020,52
3.7.3	ХВС	144 757,22	133 917,41
3.7.4	Водоотведение	221 405,89	204 155,12
3.7.5	Электроэнергия	58 454,04	50 639,30
	Всего	1 690 840,15	1 514 133,95
	ИТОГО Начисленно	3 354 494,71	
	ИТОГО Собрано	3 006 115,95	
	ИТОГО Задолженность	348 378,76	
	Процент собираемости	89,61%	

Генеральный директор

