



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 01.12.2022

№ 53/7

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
по Ленинскому городскому округу Московской области
с 01.01.2023 года**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2023 года на территории Ленинского городского округа Московской области размер платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1, Приложение № 2).

2. Размер платы устанавливается:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда;

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

- для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2023 года решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23.12.2021 № 40/7 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022 года».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутата Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области Валуева А.Ю.

**Глава
Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

А.П. Спасский

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Колмогоровой Л.В., Дубовицкой Е.С., Здорову Н.О., Медведевой Е.Е., МУП «Управляющая компания ЖКХ», Управлению информационно-аналитических работ.

**Размер платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу
с 01.01.2023 года**
(руб./ кв.м. общей площади в месяц с НДС)

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы
1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	45,08
	- с электрическими плитами	45,08
2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	43,39
	с электрическими плитами	43,39
3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	41,39
	- с электрическими плитами	41,39
4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	39,70
	- с электрическими плитами	39,70
5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	30,51
	- с электрическими плитами	30,51
6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	26,47
	- с электрическими плитами	26,47
7	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	22,69
8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	10,24
9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	25,56
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	
***	Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.	

Примечание:

1. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для коммунальных квартир, применяются за 1 кв. м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.
2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан) не входят в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Услуги и работы по управлению МКД

(руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС)

Услуга	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	Жилые дома без лифта и мусоропровода		Жилые дома без лифта, с мусоропроводом		Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы		Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой		Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы		Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой		
				с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	
ВСЕГО: в т.ч.	10,24	22,69	25,56	26,47	26,47	30,51	30,51	39,70	39,70	41,39	41,39	43,39	43,39	45,08	45,08	
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	3,04	4,30	4,30	4,30	4,77	4,30	4,77	6,67	7,14	6,67	7,14	6,67	7,14	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,05	3,20	2,90	3,81	3,81	4,48	4,48	5,82	5,82	5,92	5,92	6,14	6,14	6,24	6,24
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
5	Услуги Мосobl ЕИРЦ	0,71	1,25	1,43	1,43	1,43	1,63	1,63	2,07	2,07	2,13	2,13	2,27	2,27	2,33	2,33

6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,00	0,93	0,00	0,93	0,00	0,93	0,00	0,93	0,00	0,93	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	0,46	0,00	0,46	0,00	0,46	0,00	0,46	0,00	0,46
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,00	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	0,00	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	0,00	0,00	2,99	2,99	2,99	3,40	3,40	3,12	3,12	3,12	3,12	3,53	3,53	3,53	3,53
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,53	1,53	0,00	0,00	1,53	1,53