

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО  
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.4  
 о выполнении договора управления за период 01.01.2023-31.12.2023

I		ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки МКД	2016 г.		
2	Кадастровый номер МКД	50:21:0090212:23842		
3	Количество этажей	5		
4	Количество подъездов	5		
5	Количество квартир	100		
6	Начисляемая площадь, в том числе	5234,7		
7	Общая площадь жилых помещений	4971,9		
8	Общая площадь нежилых помещений	262,8		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	4233,97		
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2237		
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II		Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 38,69 руб/кв м.		
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 424 283,73		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 158 962,78		
2.4	задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате ЖУ	265 320,95		
2.5	Начисление:			
2.5.1	работы по управлению МКД	387 642,97		
2.5.2	уборка придомовой территории	252 610,36		
2.5.3	уборка лестничных клеток	304 247,61		
2.5.4	аварийно-диспетчерская служба АДС	275 883,49		
2.5.5	лифтовое обслуживание	375 036,69		
2.5.6	обслуживание системы противопожарной автоматики	91 637,92		
2.5.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции	62 061,66		
2.5.8	то конструктивных элементов	325 581,30		
2.5.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	104 971,49		
2.5.10	услуги МФЦ	21 576,13		
2.5.11	текущий ремонт общего имущества МКД	226 428,10		
III		Предоставление коммунальных услуг		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	2 949 657,51		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	2 444 358,54		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:			
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2022 г. руб.	229 482,48		
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.			
3.6	Задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате КУ	505 298,97		
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность
3.7.1	Отопление	1 576 517,16	1 340 039,58	236 477,58
3.7.2	ГВС	421 265,77	379 139,19	42 126,58
3.7.3	ХВС	204 818,82	184 336,93	20 481,89
3.7.4	Водоотведение	298 396,90	226 781,64	71 615,26
3.7.5	Электроэнергия	448 658,86	314 061,20	134 597,66
	Всего	2 949 657,51	2 444 358,54	505 298,97
	<b>ИТОГО Начисленно</b>	5 373 941,24		
	<b>ИТОГО Собрано</b>	4 603 321,32		
	<b>ИТОГО Задолженность</b>	770 619,92		
	<b>Процент собираемости</b>	85,66%		

Генеральный директор

