

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.3В
 о выполнении договора управления за период 01.01.2022-31.12.2022

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД					
I	1	Год постройки МКД	2021		
	2	Кадастровый номер МКД			
	3	Количество этажей	9		
	4	Количество подъездов	5		
	5	Количество квартир	216		
	6	Начисляемая площадь, в том числе	13576,2		
	7	Общая площадь жилых помещений			
	8	Общая площадь нежилых помещений			
	9	Площадь земельного участка под строительство МКД			
	10	Кадастровый номер земельного участка			
	11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 43,84 руб/кв м.				
	2.1.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	6 852 001,61		
	2.1.2	Начисление средств на содержание машина-места. Руб.	2 154 511,58		
	2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
	2.3.1	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	4 493 227,32		
	2.3.2	Собрано средств на содержание машина-места. Руб	542 327,56		
	2.4	задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате ЖУ	3 970 958,31		
	2.5	Начисление:			
	2.5.1	работы по управлению МКД	1 427 532,34		
	2.5.2	уборка придомовой территории	938 478,67		
	2.5.3	уборка лестничных клеток	1 130 317,41		
	2.5.4	аварийно-диспетчерская служба АДС	1 024 941,20		
	2.5.5	лифтовое обслуживание	1 393 307,59		
	2.5.6	обслуживание системы противопожарной автоматики	340 446,20		
	2.5.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции	230 566,74		
	2.5.8	то конструктивных элементов	1 209 574,72		
	2.5.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	389 982,02		
	2.5.10	то вентиляционных каналов	80 157,97		
	2.5.11	текущий ремонт общего имущества МКД	841 208,33		
III	Предоставление коммунальных услуг				
	3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	6 389 707,30		
	3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	4 083 821,43		
	3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:	0,00		
	3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2021 г. руб.	0,00		
	3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков. Р	0,00		
	3.6	Задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате КУ.	2 305 885,87		
	3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)			
	3.7.1	Отопление			
		Начислено	Оплачено		
	3.7.1	Отопление	Задолженность		
	3.7.1	2 952 612,03	1 866 386,53	1 086 225,50	
	3.7.2	ГВС	830 857,17	609 001,28	221 855,89
	3.7.3	ХВС	388 456,50	156 994,10	231 462,40
	3.7.4	Водоотведение	571 928,26	392 449,65	179 478,61
	3.7.5	Электроэнергия	1 645 853,34	1 058 989,87	586 863,47
		Всего	6 389 707,30	4 083 821,43	2 305 885,87
IV	Прочие услуги				
	4.1	Вывоз строительного мусора			
		Начислено	Оплачено	Задолженность	
	4.1	Вывоз строительного мусора	163 891,97	117 562,81	46 329,16
	ИТОГО Начисленно		13 405 600,88		
	ИТОГО Собрано		8 694 611,56		
	ИТОГО Задолженность		6 276 844,18		
	Процент собираемости		64,86%		

Генеральный директор

