

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.5
 о выполнении договора управления за период 01.01.2023-31.12.2023

I		ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки МКД	2016 г.		
2	Кадастровый номер МКД	50:21:0090212:15356		
3	Количество этажей	5		
4	Количество подъездов	5		
5	Количество квартир	116		
6	Начисляемая площадь, в том числе	6068,5		
7	Общая площадь жилых помещений	5778,8		
8	Общая площадь нежилых помещений	289,7		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	4741,12		
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2214		
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II		Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 37,89 руб/кв м.		
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 685 374,45		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 396 363,80		
2.4	задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате ЖУ	289 010,65		
2.4.1	работы по управлению МКД	417 575,72		
2.4.2	уборка придомовой территории	287 872,14		
2.4.3	уборка лестничных клеток	337 014,49		
2.4.4	аварийно-диспетчерская служба АДС	305 595,61		
2.4.5	лифтовое обслуживание	415 427,43		
2.4.6	обслуживание системы противопожарной автоматики	101 507,15		
2.4.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции	68 745,59		
2.4.8	то конструктивных элементов	360 645,79		
2.4.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	116 276,71		
2.4.10	услуги МФЦ	23 899,83		
2.4.11	текущий ремонт общего имущества МКД	250 813,97		
III		Предоставление коммунальных услуг		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	3 458 377,05		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	3 265 367,72		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:	0,00		
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2022 г. руб.	238 571,12		
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.	0,00		
3.6	Задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате КУ	193 009,33		
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность
3.7.1	Отопление	1 718 194,56	1 590 738,99	127 455,57
3.7.2	ГВС	803 943,53	783 352,00	20 591,53
3.7.3	ХВС	310 203,96	303 999,88	6 204,08
3.7.4	Водоотведение	490 558,19	456 219,11	34 339,08
3.7.5	Электроэнергия	135 476,81	131 057,74	4 419,07
	Всего	3 458 377,05	3 265 367,72	193 009,33
	ИТОГО Начисленно	6 143 751,50		
	ИТОГО Собрано	5 661 731,52		
	ИТОГО Задолженность	482 019,98		
	Процент собираемости	92,15%		

Генеральный директор

